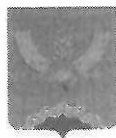


Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимияте

Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каласы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан

ул. Островского, д. 34, г. Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755

17.07.2025 № 912ар  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отдел по Туймазинскому району и городу Туймазы  
Управления по работе с территориальными отделами и  
взаимодействию с органами местного самоуправления  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по Туймазинскому району  
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/2529-Г от 11.07.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:030604:495 площадью 1 694 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Татар-Улкановский сельсовет, деревня Чуваши-Улканово, улица Новая.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:030704:427 площадью 2 142 кв. м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Татар-Улкановский сельсовет, с. Татар-Улканово, ул. Мира.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1. Жилая зона

Малозэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

| Наименование параметра                                                           | Значение |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Минимальная площадь, га                                                          | 0,06     |
| Минимальная длина по уличному фронту, м                                          | 15       |
| Минимальная ширина, м                                                            | 30       |
| Максимальный процент застройки, %                                                | 20-40    |
| Минимальный процент озеленения, %                                                | 20       |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м                                    | 12       |
| Максимальная высота оград, м                                                     | 1,5      |
| Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м | 0,8      |
| Минимальная глубина, м                                                           | 30       |
| Иные показатели                                                                  |          |

И. о. главного архитектора

Администрации

муниципального района

Туймазинский район

Исп. Хузина Э.Ф.  
тел. 8(34782)7-27-55

Входящий №

От

И. Х. Сафин

МО4ТО-05-60-исх-1019-Г  
18.07.25