

Р.Т.

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

21.07.2025 № 924 ар
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-В
От 22 ИЮЛ 2025
1051-П

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и взаимодействию с
органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

Р.Т.

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/2593-Г от 15.07.2025 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2446 площадью 1019 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с. Райманово, ул. Еловая.

2) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2441 площадью 1020 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с. Райманово, ул. Еловая.

3) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2433 площадью 1020 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с. Райманово, ул. Еловая.

4) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2444 площадью 1020 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с. Райманово, ул. Еловая.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки 02:46:020406:2446, 02:46:020406:2441, 02:46:020406:2433, 02:46:020406:2444 находятся:

- в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ. Зона охраны газораспределительных сетей. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранных зон сооружений и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 03.10.2024 № 2227 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны газораспределительных сетей" утв. Постановлением РФ от 20 ноября 2000г. №878. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или

нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 02:46-6.2499; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительного газопровода расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н., Райманово с., Магистральная ул., Еловая ул., 65 лет Победы ул. (1 этап); Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амниакопроводов).

5) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2445 площадью 1017 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с. Райманово, ул. Еловая.

6) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2435 площадью 1051 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Тюменяковский сельсовет, село Райманово, рядом с улицей Магистральной.

7) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:2430 площадью 1434 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, Тюменяковский с/с, с. Райманово, ул. Гагарина.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Данные участки находятся:

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1. Жилая зона (Решение №62 от 09.08.2024г.)

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.;
- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну

семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РГН
Иные показатели	

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин