

452755 Республика Башкортостан
г. Туймазы, ул. Комарова, д. 2,
офис 16
тел: +7 9273366113
e-mail: davletschin@mail.ru



**БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ**

ИНН 0269042991
КПП 026901001
ОГРН 1220200007576
Р/С 40702810606000000106
К/С 30101810300000000601
ПАО СБЕРБАНК
БИК 048073601

**Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, Д-1
в части кадастрового квартала 02:46:100403, ограниченного
ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ**

Графическая часть

БК 04/26 ПВИ

г. Туймазы, 2026г.

Состав документации

Обозначение	Наименование
<i>БК 04/26 ПВИ -С</i>	<i>Содержание</i>
<i>БК 04/26 ПВИ -ПОС</i>	<i>Пояснительная записка</i>
<i>БК 04/26 ПВИ -ГП</i>	<i>Графическая часть</i>

						№ БК 04/26 ПВИ -СД			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Давлетшин А. О.				Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, Д-1 в части кадастрового квартала 02:46:100403, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО- КАДАСТРОВЫХ РАБОТ г. Туймазы, 2026г.		

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
<i>Пояснительная записка</i>	4
<i>Перечень нормативно-технической документации</i>	9
<i>Графическая часть</i>	
<i>Приложение №1. Ситуационный план расположения участков с кадастровыми границами</i>	
<i>Приложение №2. Ситуационный план измененного зонирования</i>	

						№ БК 04/26 ПВИ-С			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Давлетшин А. О.				Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, Д-1 в части кадастрового квартала 02:46:100403, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ г. Туймазы, 2026г.		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Проектом предлагается:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в части градостроительной зоны «Ж-1», «Д-1»

Зона «Ж-1» - Жилые зоны.

В состав жилых зон включены:

зона «Ж-1» – зона сложившейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

для индивидуального жилищного строительства
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

блокированная жилая застройка
зона «Ж-2» - зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (на территории новой застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет);
для индивидуального жилищного строительства
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
блокированная жилая застройка

Зона «Д-1» - Деловые зоны.

В состав деловых зон включены:

Зона «Д-1» – сектор обслуживания функций застройки – зданий делового управления, торговые центры, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечение;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дат

Зона «Д–2» – обслуживание транспорта.

С целью изменения границ территориальной зоны «Ж-1», «Д-1» для приведения в соответствие с границами использования на территории, занимаемым земельными участками, а именно установление зоны зона «Ж-1», что в дальнейшем позволит установить правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лис	№	Подп.	Дат	БК 04/26 ПВИ -ПОС				

Геодезические данные градостроительной зоны «Ж-1»:

1	635839.40	1213878.08
2	635835.78	1213890.90
3	635803.20	1213913.86
4	635806.23	1213876.36



Территориальную зону «ОП-1» - Зона общего пользования, «Д-1» - Деловые зоны и другие, заменить в соответствии с изменениями территориальной зоны «Ж-1»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

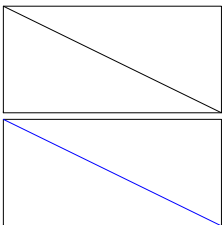
Изм.	Кол.уч.	Лис	№	Подп.	Дат



ул. Коммунистическая

пер. Молодежный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница земельного участка по ГКН

Граница квартала

Система координат - МСК-02
Кадастровый квартал 02:46:100403

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта

						БК 04/26 ПВИ			
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, Д-1 в части кадастрового квартала 02:46:100403, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал						с. Гафурово, ул. Коммунистическая		Стадия	Лист
								П	1
						Ситуационный план расположения участков на кадастровом плане (ГКН)			
								3	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница зоны Ж-1
	Граница зоны ОП-1
	Граница зоны Д-1
	Граница зоны Т-1
	Граница земельного участка
	Граница квартала

Система координат - МСК-02
Кадастровый квартал 02:46:100403

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта

						БК 04/26 ПВИ		
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, Д-1 в части кадастрового квартала 02:46:100403, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	с. Гафурово, ул. Коммунистическая	Стадия	Лист
Разработал							П	2
						Схема существующих границ градостроительных зон		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проекта основным руководством служили следующие нормативные и правовые методические документы:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
- 2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
- 3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	№ БК 03/26 ПВИ-С			