

452755 Республика Башкортостан
г. Туймазы, ул. Комарова, д. 2,
офис 16
тел: +7 9273366113
e-mail: davletschin@mail.ru



**БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ**

ИНН 0269042991
КПП 026901001
ОГРН 1220200007576
Р/С 40702810606000000106
К/С 30101810300000000601
ПАО СБЕРБАНК
БИК 048073601

**Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, О-2, ОП-1
в части кадастрового квартала 02:46:100405, ограниченного
ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ**

Графическая часть

БК 03/26 ПВИ

г. Туймазы, 2026г.

Состав документации

Обозначение	Наименование
<i>БК 03/26 ПВИ -С</i>	<i>Содержание</i>
<i>БК 03/26 ПВИ -ПОС</i>	<i>Пояснительная записка</i>
<i>БК 03/26 ПВИ -ГП</i>	<i>Графическая часть</i>

						№ БК 03/26 ПВИ -СД			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Давлетшин А. О.				Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, О-2, ОП-1 в части кадастрового квартала 02:46:100405, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО- КАДАСТРОВЫХ РАБОТ г. Туймазы, 2026г.		

Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
<i>Пояснительная записка</i>	4
<i>Перечень нормативно-технической документации</i>	9
<i>Графическая часть</i>	
<i>Приложение №1. Ситуационный план расположения участков с кадастровыми границами</i>	
<i>Приложение №2. Ситуационный план измененного зонирования</i>	

						№ БК 03/26 ПВИ-С			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Давлетшин А. О.				Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, О-2, ОП-1 в части кадастрового квартала 02:46:100405, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ г. Туймазы, 2026г.		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Проектом предлагается:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в части градостроительной зоны «Ж-1», «О-2», «ОП-1»

Зона «Ж-1» - Жилые зоны.

В состав жилых зон включены:

зона «Ж-1» – зона сложившейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

для индивидуального жилищного строительства
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

блокированная жилая застройка

зона «Ж-2» - зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (на территории новой застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет);

для индивидуального жилищного строительства
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

блокированная жилая застройка

Зона «О-2» - Общественные зоны.

В состав общественных зон включены:

Зона «О-1» – Коммунальное обслуживание - строительство зданий и сооружений обеспечения инженерными сетями и организации коммунальными услугами;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Коп.уч.	Лис	№	Подп.	Дат

Зона «О-2» – Спектр обслуживания функций застройки –бытового и социального обслуживания, здания здравоохранения, образования, культуры, религиозного назначения, общественного управления.

Зона «ОП-1» - Зона общего пользования.

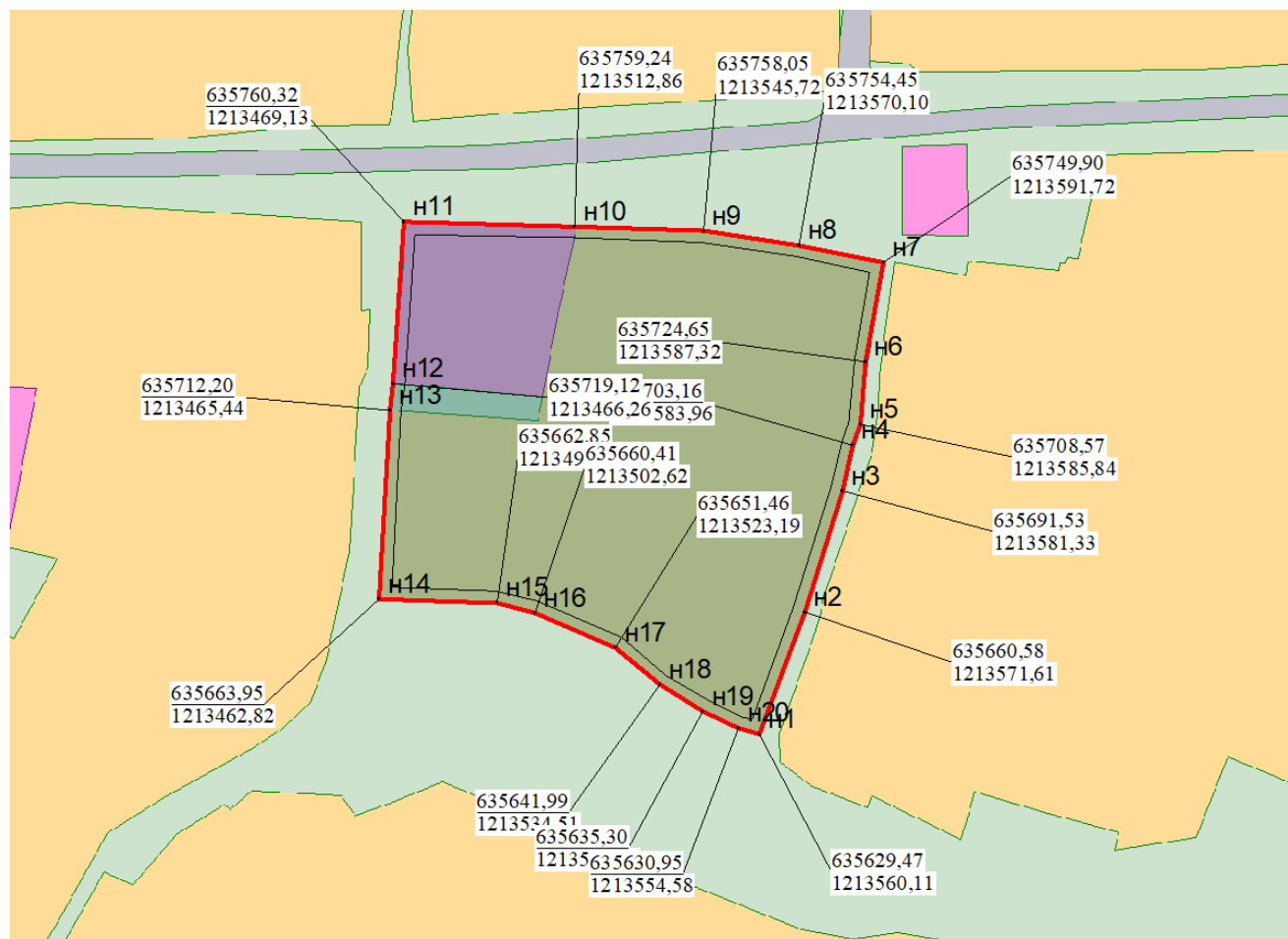
В состав общественных зон включены:

Зона «ОП-1» – территория общего пользования.

С целью изменения границ территориальной зоны «Ж-1», «О-2», «ОП-1» для приведения в соответствие с границами использования на территории, занимаемым земельными участками, а именно установление зоны зона «Ж-1», что в дальнейшем позволит установить правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лис	№	Подп.	Дат	БК 03/26 ПВИ -ПОС					Лист

Геодезические данные градостроительной зоны «Ж-1»:



1	635629.47	1213560.11
2	635660.58	1213571.61
3	635691.53	1213581.33
4	635703.16	1213583.96
5	635708.57	1213585.84
6	635724.65	1213587.32
7	635749.90	1213591.72
8	635754.45	1213570.10
9	635758.05	1213545.72
10	635759.24	1213512.86
11	635760.32	1213469.13
12	635719.12	1213466.26
13	635712.20	1213465.44
14	635663.95	1213462.82
15	635662.85	1213492.99
16	635660.41	1213502.62
17	635651.46	1213523.19
18	635641.99	1213534.51
19	635635.30	1213545.67
20	635630.95	1213554.58

Территориальную зону «ОП-1» - Зона общего пользования, и другие, заменить в соответствии с изменениями территориальной зоны «Ж-1»

Инв. №подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

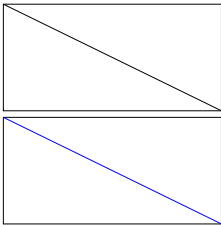
Изм.	Коп.уч.	Лис	№	Подп.	Дат

БК 03/26 ПВИ -ПОС

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



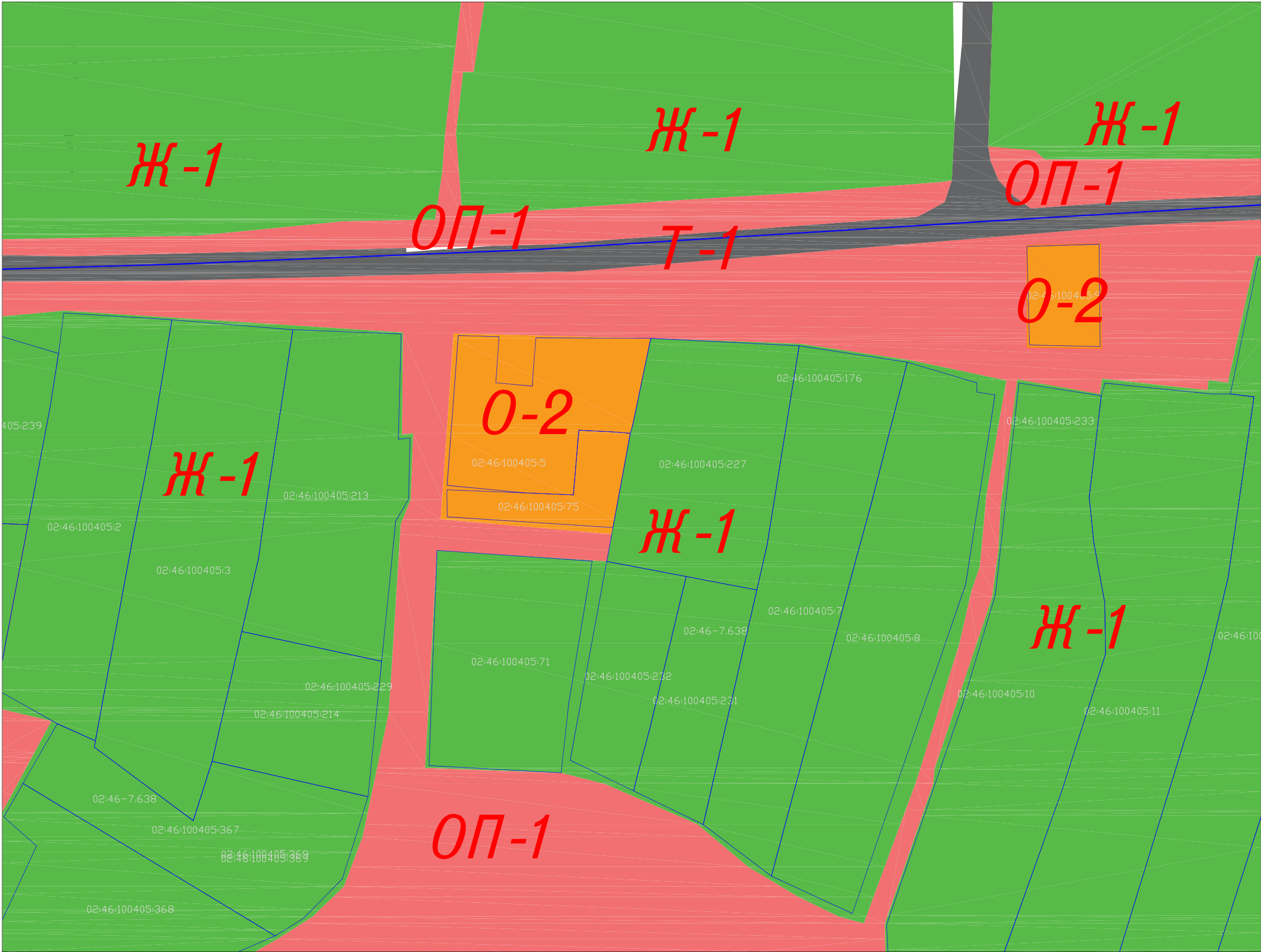
Граница земельного участка по ГКН

Граница квартала

Система координат - МСК-02
Кадастровый квартал 02:46:100405

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта

						БК 03/26 ПВИ		
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, О-2, ОП-1 в части кадастрового квартала 02:46:100405, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал						с. Гафурово, ул. Коммунистическая		Стадия
								Лист
						Ситуационный план расположения участков на кадастровом плане (ГКН)		Листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница зоны Ж-1

Граница зоны ОП-1

Граница зоны О-2

Граница зоны Т-1

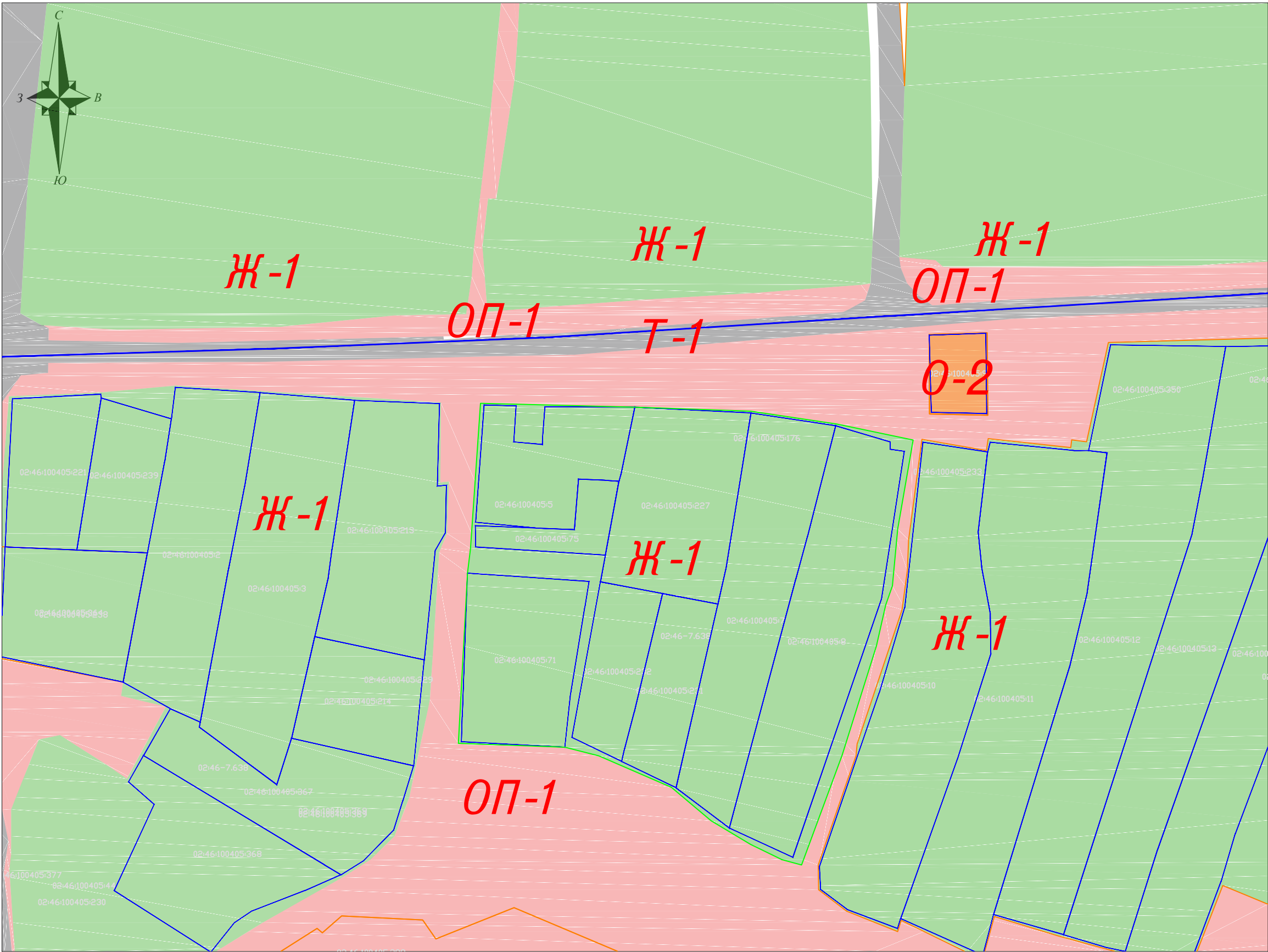
Граница земельного участка

Граница квартала

Система координат - МСК-02
Кадастровый квартал 02:46:100405

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта

						БК 03/26 ПВИ		
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, О-2, ОП-1 в части кадастрового квартала 02:46:100405, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	с. Гафурово, ул. Коммунистическая	Стадия	Лист
Разработал							П	2
								3
						Схема существующих границ градостроительных зон		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница зоны Ж-1

Граница зоны ОП-1

Граница зоны О-2

Граница зоны Т-1

Граница земельного участка

Граница квартала

Система координат - МСК-02
Кадастровый квартал 02:46:100405

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта						БК 03/26 ПВИ			
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-1, О-2, ОП-1 в части кадастрового квартала 02:46:100405, ограниченного ул. Коммунистическая в с. Гафурово Гафуровский сельсовет МР ТР РБ			
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	с. Гафурово, ул. Коммунистическая	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	3
						Схема формируемых границ градостроительных зон			

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проекта основным руководством служили следующие нормативные и правовые методические документы:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
- 2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
- 3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	№ БК 03/26 ПВИ-С			