



№ 102 от « 15 » 09 2021г

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки

Земельный участок с условным кадастровым номером **02:65:030402:128** площадью 1 268 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Серафимовский, с. Серафимовский, ул. Весенняя, 1.

Земельный участок с условным кадастровым номером **02:65:030402:128** расположен в территориальной зоне "Ж-1.1".

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

По документу: Для индивидуального жилищного строительства.

Зона "Ж-1.1".— Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (на расчетный срок);

- селитебная территория;
- общественная застройка проектируемая;
- торгово-бытовой блок (проект)
- территория объектов соцкультбыта.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан раздел, утвержденным решением Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.11.2016 г. № 76

Планировочные зоны: Зона "Ж-1.1"

Разрешенное использование зоны «Ж-1»:

- Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- Садоводство
- Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, дачные и садовые дома))
- Приусадебный участок ЛПХ
- Блокированная жилая застройка
- Передвижное жильё
- Обслуживание жилой застройки
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Здравоохранение
- Образование и просвещение
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Деловое управление

- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Обслуживание автотранспорта
- Спорт
- Причалы для маломерных судов
- Охрана природных территорий
- Историческая деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Общее пользование территории

Условно-разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Ветеринарное обслуживание
- Гостиничное обслуживание
- Железнодорожный транспорт
- Автомобильный транспорт
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2.	0.10	15	30	20	20	1.5

**И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район**



И. Х. Сафин