



№ 196 от « 04 » 02 2022г

Заявитель: Начальник отдела по Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки

Земельный участок с условным кадастровым номером **02:46:130701:378**, площадью 2321 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Верхнебишшиндинский, д.Куюктамак.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок с условным кадастровым номером **02:46:130701:378** расположен в территориальной зоне "Ж-1.1".

Зона «Ж-1.1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (на расчетный срок);

Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения Верхнебишшиндинский сельсовет установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

зона «Ж-1.1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (на расчетный срок);

Глава 17.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

17.1. Виды разрешенного использования земельных участков капитального строительства.

Разрешенное использование зоны «Ж-1.1»:

- Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- Садоводство
- Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, дачные и садовые дома)
- Приусадебный участок ЛПХ
- Блокированная жилая застройка
- Передвижное жильё
- Обслуживание жилой застройки
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Здравоохранение

- Образование и просвещение
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Обслуживание автотранспорта
- Спорт
- Причалы для маломерных судов
- Охрана природных территорий
- Историческая
- Общее пользование водными объектами
- Запас

Условно разрешенный вид использования зоны «Ж-1.1»

- Средне этажная жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение научной деятельности
- Ветеринарное обслуживание
- Гостиничное обслуживание
- Железнодорожный транспорт
- Автомобильный транспорт
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения

ГЛАВА 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки и (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2.	0.10	15	30	20	20	1.5

**И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район**

Исп. Хузина Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55



И. Х. Сафин