

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУЙМАЗЫ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ХАКИМИЯТЕ
452750 БР, Туймазы калалы, Островский урамы, 34
тел.: (34782) 7-99-01, факс 7-50-51



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
452750 РБ, Туймазы, ул. Островского, 34
тел.: (34782) 7-99-01, факс 7-50-51

Исх. № 62 ар от 28.04.21

Председателю Комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
по Туймазинскому району и
городу Туймазы
Хасановой А. А.

В ответ на ваш запрос (исх. №1648 от 20.04.2021, вх. № МВ19 от 23.04.2021) в рамках межведомственного взаимодействия предоставляем следующую информацию по запрашиваемым земельным участкам:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами :

02:65:010601:768, 02:65:010601:769, 02:65:010601:770, 02:65:010601:771, 02:65:010601:772,
02:65:010601:783, 02:65:010601:784, 02:65:010601:785, 02:65:010601:786, 02:65:010601:787,
02:65:010601:788, 02:65:010601:789, 02:65:010601:790, 02:65:010601:792, 02:65:010601:793,
02:65:010601:794, 02:65:010601:795, 02:65:010601:796, 02:65:010601:797, 02:65:010601:798.

Местоположение: республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Заречная, ул. Жукова;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Индивидуальное жилищное строительство

Территориальная зона: зона Ж-2

Согласно ПЗЗ городского поселения г. Туймазы, зона «Ж-2» - зона коттеджной застройки с земельными участками от 0.03 га до 0.10 га;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Террито риальные зоны	Мин. площа дь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффи- циент застройки (%)	Мин. коэффи- циент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-2, Ж-2.1	0.03	12	30	40	20	1.5

• Ограничения отсутствуют.

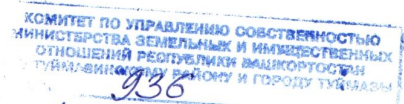
• ЗУ с кадастровыми номерами 02:65:010601:784; 02:65:010601:788; 02:65:010601:789; 02:65:010601:795 превышают предельные размеры.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами:

• 02:46:180101:36 - превышает предельный размер

Местоположение: республика Башкортостан, Верхнетроицкий с/с, д. Чапаево, ул. Центральная, 29а;

Категория земель: Земли населенных пунктов.



12.05.2021

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: зона Ж-1

• 02:46:180305:35 - превышает предельный размер

Местоположение: республика Башкортостан, Верхнетроицкий с/с, с. Верхнетроицкое, ул. Слободка, 26А;

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: Ж-1

Расположен в санитарно-защитной зоне от водозабора - 2 пояс

• 02:46:180304:65 - превышает предельный размер

Местоположение: республика Башкортостан, Верхнетроицкий с/с, с. Верхнетроицкое, ул. Новая, 20Б;

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: Ж-1

Расположен в водоохранной зоне р. Кидаш

• 02:46:180401:142 - превышает предельный размер

Местоположение: республика Башкортостан, Верхнетроицкий с/с, д. Новонарышево, ул. Центральная, 14;

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: Ж-1

Расположен в санитарно-защитной зоне от водозабора - 2 пояс

• 02:46:180401:143 - превышает предельный размер

Местоположение: республика Башкортостан, Верхнетроицкий с/с, д. Новонарышево, ул. Центральная, 10в;

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: Ж-1

Расположен в санитарно-защитной зоне от водозабора - 2 пояс

Согласно ПЗЗ Верхнетроицкого с/с, Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства - площадь земельного участка от 1000 кв.м до 1500 кв.м. , для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000,0 кв. м до 1500 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000 кв.м до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,10-0,12	15	30	20-40	20	12	1,5

Ограничения:

• В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

3. Земельные участки с кадастровыми номерами:

02:46:070206:192; 02:46:070206:186; 02:46:070206:184; 02:46:070206:183; 02:46:070206:181;
 02:46:070206:182; 02:46:070206:185; 02:46:070206:170; 02:46:070206:173; 02:46:070206:171;
 02:46:070206:172; 02:46:070206:196; 02:46:070206:197; 02:46:070206:188; 02:46:070206:190;
 02:46:070206:189; 02:46:070206:193; 02:46:070206:198; 02:46:070206:194; 02:46:070206:201;
 02:46:070206:191; 02:46:070206:202.

Местоположение: республика Башкортостан, Субханкуловский с/с, с. Зигитяк, ул. М. Гареева, ул. Нугушевская;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Индивидуальное жилищное строительство

Территориальная зона: зона Ж-1

Согласно ПЗЗ Субханкуловского с/с, Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства - площадь земельного участка от 800 кв.м до 1500 кв.м. , для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000,0 кв. м до 1500 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000 кв.м до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ

								ЗЕМЕЛЬНЫХ участков, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	0,08-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

Ограничения отсутствуют.

4. Земельные участки с кадастровыми номерами:

02:46:140102:99; 02:46:140102:100; 02:46:140102:93; 02:46:140102:98

Местоположение: республика Башкортостан, Каратовский с/с, с. Уязытамак, ул. Розовых Закатов;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Индивидуальное жилищное строительство

Территориальная зона: зона Ж-1

Земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне от линий электропередач.

Согласно ПЗЗ Каратовского сельсовета Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зон	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

5. Земельные участки с кадастровыми номерами:

02:46:030604:154; 02:46:030604:152.

Местоположение: республика Башкортостан, Татар-Улкановский с/с, д. Киска-Елга, ул. Липовая;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Индивидуальное жилищное строительство

Территориальная зона: зона Ж-1

Земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне от линий электропередач.
Согласно ПЗЗ Татар-Улкановского сельсовета Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

Ограничения отсутствуют.

6. Земельные участки с кадастровыми номерами

02:46:010201:222 -

Местоположение: республика Башкортостан, Какрыбашевский с/с, д. Бятки, ул. Центральная, 14а;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Индивидуальное жилищное строительство

Территориальная зона: зона Ж-1

02:46:010501:20 -

Местоположение: республика Башкортостан, Какрыбашевский с/с, д. Ардатовка, Центральная;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Для личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: зона Ж-1

Согласно ПЗЗ Какрыбашевского сельсовета Зона «Ж-1»

- Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

• Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

• Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Минимал ьная площадь, га	Минимал ьная длина по уличному фронту, м	Минимал ьная ширина на/глубин у, м	Максимал ьный процент застройки, %	Минимал ьный процент озеленени я, %	Максимал ьная высота здания до конька крыши, м	Максимал ьная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

Ограничения отсутствуют.

7. Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020207:157

Местоположение: республика Башкортостан, Тюменяковский с/с, с. Тюменяк, ул. Лесная, 22а;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

Для личного подсобного хозяйства

Территориальная зона: зона Ж-1

Согласно ПЗЗ Тюменяковского сельсовета Зона «Ж-1»:

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 1500 кв. м и ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000* кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 4000 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.»;

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории

ИНДЕКС ПОДЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ, ПОДЗОНЫ	Минимальная площадь земельного участка (кв.м)	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ соседних участков (м)	Коэффициент застройки (%)	Максимальный коэффициент использования территории	ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
Ж-1	ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ И. ДОМАМИ	1000	15	3,0	75	—	Мин. отступ любых строений от границ участка— 1,0 м***,
Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по	Минимальная ширина	Максимальный процент застройки, %	Минимальный	Максимальная	Максимальная высота оград, м

		уличному фронту, м	на/глубину, м		процен т озелен ения, %	высота здания до конька крыши, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,1	15	25	20-40	20	14	1,7

Ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



И. Х. Сафин

Исполнитель
Кудряшова Т. П.
8(34782) 7-27-55