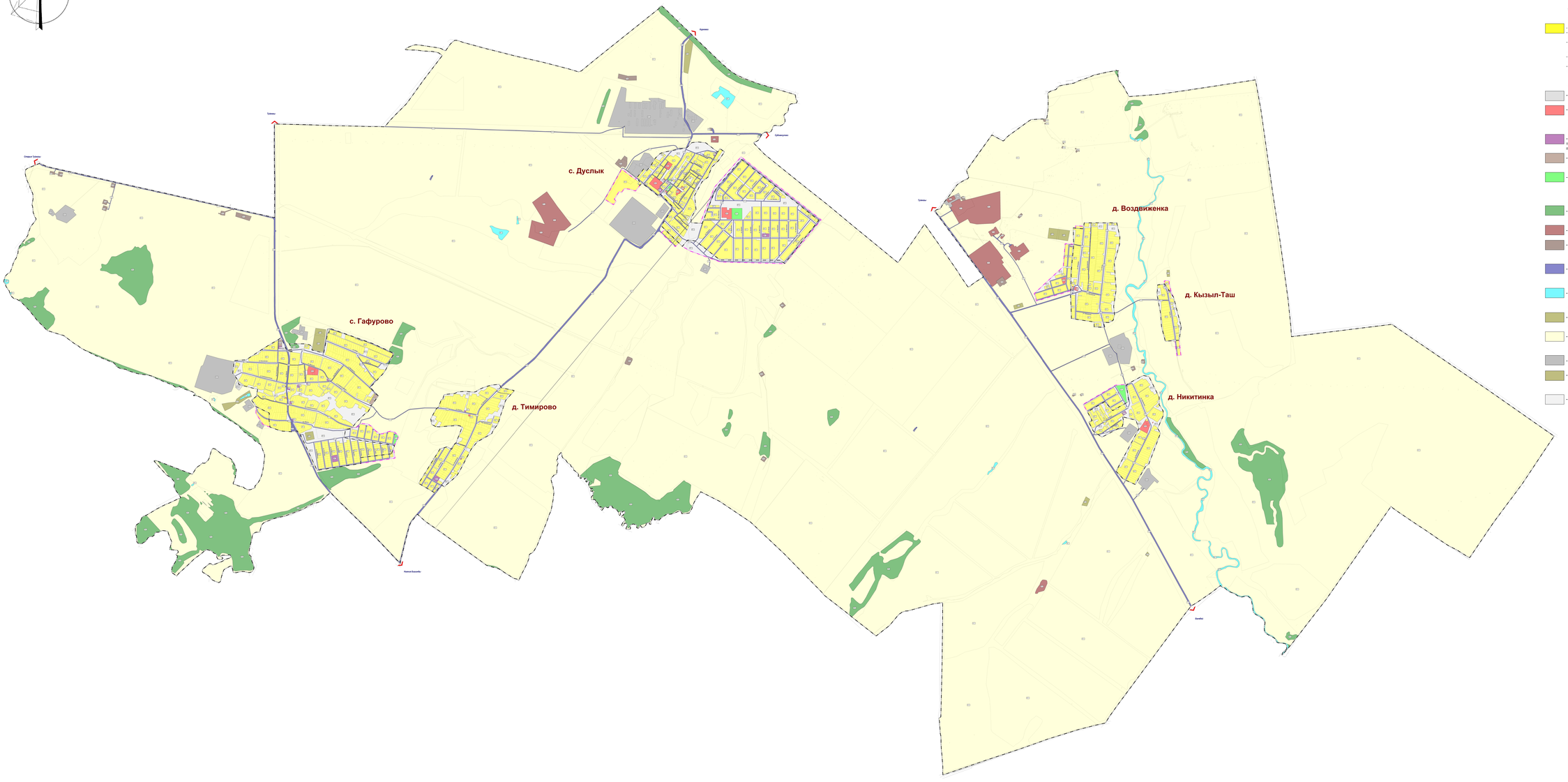
Сельское поселение Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

Границы:

Значение	Существующие	Планируемые
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		

Территориальные зоны:

Жилые зоны (Ж):

- **Зона «Ж-1»** Малоэтажная жилая застройка
- для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв. м
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с приусадебным участком от 600 до 1500 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с приусадебным участком до 400 кв. м. участками до 400 кв. м.

Общественная зона (О):

- **Зона «О-1»** Коммунальное обслуживание – строительство зданий и сооружений обеспечения инженерными сетями и организациями коммунальными услугами.
- **Зона «О-2»** Спектор обслуживающих функций застройки – бытового и социального обслуживания, здания здравоохранения, образования, культуры, религиозного назначения, общественного управления.

Деловая зона (Д):

- **Зона «Д-1»** Спектор обслуживающих функций застройки – зданий делового управления, торговые центры, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность,общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечение;
- **Зона «Д-2»** Обслуживание транспорта.

Зона отдыха (Р):

- **Зона «Р-1»** Лесопарков - для пасеивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, ведения садово-дачного хозяйства, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Лесная зона (Р):

- **Зона «Р-2»** Лесная – заготовка древесины и лесных ресурсов, выращивания лесных плантаций.

Производственные зоны (П):

- **Зона «П-1»** Пищевой и строительной промышленности - строительства зданий и целов предназначенных объектов для производства пищевой продукции и строительных материалов.
- **Зона «П-2»** Энергетики и связи – строительства и эксплуатации инженерных сетей и объектов предназначенных для них.

Зона транспортной инфраструктуры (Т):

- **Зона «Т-1»** Транспорта – автомобильные дороги и строительство зданий и сооружений для обеспечения транспортной безопасности и обслуживания.

Водная зона (В):

- **Зона «В-1»** Общего пользования – водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, водоснабжения, купания и отдыха.

Специальная зона (СП):

- **Зона «СП-1»** Размещения действующих кладбищ, скотомогильников, компостирование ТКО.

Сельскохозяйственная зона (С):

- **Зона «С-1»** Зерноводство – обработка пашни и производства зерновых культур. Сенокошение и выпас скота-выпас сельскохозяйственных животных, заготовка для них сена. Огородничество - выращивания ягод и овощей, строительство временных сооружений для указанных целей.
- **Зона «С-2»** Животноводство и обслуживания сельхозпроизводства - возведение зданий, сооружений животноводства и сельхозяйственного транспорта.
- **Зона «С-3»** Рыбоводство – устройство водоемов и использования существующих водоемов для разведения рыбы и водоплавающей птицы.

Зона общего пользования (ОП):

- **Зона «ОП-1»** Территория общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	551-22-ПЗЗ ГД-1
Разраб.		Якупов И.Р.				Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
Разраб.		Мухаметова А.Ф.				Сельское поселение Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
Н.контр.		Фадеева В.И.				Карта градостроительного зонирования
ГИП		Ковадлова И.Э.				М 1:10000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПЗЗ	1	1

ГИПРОГОР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.